

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ROK 2011 ***ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE***

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

BRATISLAVA, SEPTEMBER 2011

Objednávateľ : Mesto Galanta
so sídlom: Mierové námestie 1
924 18 Galanta

Zhotoviteľ : HUPRO - projektová činnosť
Jiráskova 6
851 01 Bratislava

Ing. arch. Dušan Krámpľ
zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA
pod reg. č. 0681 AA

Ing. arch. Henry Kupec
zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA
pod reg. č.0469 AA

Obstarávateľ : Ing. Miriam Károlyiová
odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD
číslo preukazu: 178

Konzultanti: Ing. Miriam Károlyiová, vedúca Odd. výstavby a ŽP
Ing. Monika Horváthová

	strana
1. ÚVOD.....	4
2. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN.....	4
2.1.ZADANIE ÚLOHY.....	4
2.2.SÚLAD SO ZADANÍM.....	5
3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY ROZVOJA ÚZEMIA	6
4. ÚDAJE O SPRACOVANEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII.....	6
5. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA GALANTA.....	6
ZMENA Č. 1.....	8
ZMENA Č. 2.....	8
ZMENA Č. 3.....	9
ZMENA Č. 4.....	9
ZMENA Č. 5.....	10
ZMENA Č. 6.....	10
6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	11
7. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY	16
7.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSP. PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.	16
7.2. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	17
8. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.....	17
9. OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV.....	19
10. GRAFICKÁ ČASŤ.....	19

1. ÚVOD

Zmeny a doplnky č. 1 rok 2011 územnoplánovacej dokumentácie územného plánu (ÚPN) mesta Galanta sú vypracované v zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ďalej podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu na účely uvedené v územnom pláne mesta.

2. DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

2.1. ZADANIE ÚLOHY

Účelom obstarania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Galanta je získanie základného nástroja územného plánovania v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001 Z.z. Obstaranie zmien a doplnkov nadväzuje na predchádzajúce etapy územnoplánovacej prípravy v danom území, ktoré sa uskutočňovali v predchádzajúcich rokoch.

Mesto Galanta ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán (ÚPN) mesta Galanta 2011, dalo podnet na spracovanie ďalších zmien a doplnkov. Pôjde o prehodnotenie niektorých funkčných plôch v tejto územnoplánovacej dokumentácii z dôvodov zmeny niektorých územno-technických a sociálnych predpokladov, ako obytného územia rodinných domov, plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti, plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území, plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav, ako aj z dôvodov záujmu investorov o lokalizáciu a výstavbu nových plôch pre občiansku vybavenosť, ako aj o umiestnenie novej vodnej plochy.

Na základe podnetu podnikateľov v Galante, ako aj niekoľkých naliehavých požiadaviek Mestského úradu, tento dal spracovať zmeny funkčného využitia plôch v intraviláne mesta Galanta v centre mestskej časti Javorinka a v extraviláne katastrálneho územia Nebojsa.

Zmeny a doplnky č. 1 rok 2011 ÚPN mesta Galanta boli spracované z podnetu výpisu uznesení Mestského zastupiteľstva Galanta.

Výpis z uznesenia z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Galanta konaného dňa 22.9.2011:

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov ÚPN podľa spracovanej predloženej štúdie žiadateľa CHATEAU Modra a. s., pričom náklady na obstaranie uhradí žiadateľ.

Uznesenie č. 80/Z-2011

Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta - Úprava centra mestskej časti Javorinka
Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov ÚPN pre mestskú časť Javorinka so zohľadnením pripomienok komisií a Výboru mestskej časti Javorinka. ukladá Ved. odd. ŽP a IV MsÚ zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta na náklady mesta.

2.2. SÚLAD SO ZADANÍM

Spracované Zmeny a doplnky č. 1 rok 2011 k ÚPN mesta Galanta sú v súlade so Zadaním územného plánu mesta Galanta, ktoré bolo vypracované v auguste 2007 a schválené na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Galanty uznesením č. 100/2-2007 dňa 27.9.2007.

Zadanie pre územný plán mesta Galanta je uložené na Mestskom úrade v Galante a v jednom origináli bol zaslaný Krajskému úradu v Trnave.

Zmeny a doplnky č. 1 rok 2011 sú v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu veľkého územného celku Trnavského kraja (ÚPN VÚC), ktoré sa vzťahujú na riešené územie mesta Galanta.

Do zmien a doplnkov územného plánu Veľkého územného celku (VÚC) Trnavského samosprávneho kraja bol zapracovaný komunikačný obchvat okolo Galanty, a to cesta I/75 a obchvat okolo Miestnej časti Nebojsa - cesta II/507.

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom je získať územný plán mesta Galanta, ktorý bude zosúlaďovať urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách musí byť stanovená vo väzbe na okolitú jestvujúcu zástavbu a všetky prírodné, technické, environmentálne a iné limity v území.

4.ÚDAJE O SPRACOVANEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) mesta Galanta – územný plán mesta „návrh“ – bola schválená schvaľujúcim orgánom – Krajským stavebným úradom v Trnave, odborom územného plánovania dňa 26.10.2010 pod číslom KSÚ-OÚP-00914/2010/Tr a následne schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 32/Z-2011 z 3.zasadnutia MsZ zo dňa 28.4.2011, ako aj všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta o vyhlásení záväznej časti ÚPN mesta Galanta č.1/2011, pod podmienkou, že bude plne rešpektovať súhlasy na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992 Zb. v znení zákona NR SR č. 83/2000 Z.z. o ochrane PPF vydané Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č. KPÚ-B 2010/00277 zo dňa 12.10.2010 a KPÚ-B 2010/00304 zo dňa 26.10.2010.

5.NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA GALANTA

Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch riešia požiadavky fyzických a právnických osôb a požiadavky mesta – vlastníkov plôch mimo zastavaného územia mesta Galanta v extraviláne. Všetky zmeny sú v súlade so zámermi mesta a sú odsúhlasené v Mestskom zastupiteľstve.

Uvedené zmeny sú navrhované na základe urbanistickej štúdie. Dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 1 rok 2011 ÚPN mesta Galanta“ pozostáva z:

- ▶ textovej časti – s návrhom záväzných zmien funkčného využitia plôch
- ▶ grafickej časti – pre každú lokalitu budú dva výkresy – platný územný plán a nový návrh funkčných plôch, spracované v mierkach 1 : 7.500 (mierka schváleného územného plánu);

- výkres zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa bude spracúvať len pre nové zmeny riešené na plochách ZaD 1.1 a ZaD 1.6;
- pre ostatné plochy sa zábery nebudú spracúvať, keďže tieto plochy už boli vyňaté z PP a ide len o zmenu funkcie.
- taktiež nie je potrebné spracovať dopravu a technickú infraštruktúru, pretože sa nemení.

Tabuľkový prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 1 rok 2011 – funkčné využitie územia

Označenie v grafike	Zmena alebo doplnok	Poloha	Katastrálne územie	funkčné využitie pôvodné	funkčné využitie navrhované	plocha v m ²
ZaD1.1	zmena	v zastavanom území	Galanta časť Javorinka	bývanie RD	šport	518
ZaD1.2	zmena	v zastavanom území	Galanta časť Javorinka	bývanie RD	polyfunkcia OV-RD	1.369
ZaD1.3	zmena	v zastavanom území	Galanta časť Javorinka	občianska vybavenosť	bývanie RD	380
ZaD1.4	zmena	v zastavanom území	Galanta časť Javorinka	šport	zeleň – parky	4.969
ZaD1.5	zmena	v zastavanom území	Galanta	šport	občianska vybavenosť	2.758
ZaD1.6	zmena	mimo zastavaného územia	Nebojsa	orná pôda – vinohrady	vodná plocha - zavlažovacia nádrž	38.478

Návrh funkčného využitia územia zahŕňa celkom 6 zmien, z ktorých sa 5 nachádza v intraviláne (v zastavanom území) a len ZaD 1.6 je v extraviláne (mimo zastavané územie).

Návrh je kvôli prehľadnosti v tabuľkovej časti uvedený pre všetky zmeny a doplnky spoločne a textová časť je pre každú zmenu v samostatnej kapitole.

V súlade s platným územným plánom a s jeho záväznou časťou boli jednotlivé lokality na základe požiadaviek vlastníkov prerokované a prehodnotené z hľadiska možnosti ich budúceho funkčného využitia. Situovanie pozemkov navrhovaných na zmenu funkčného využitia je zdokumentované vo výkresoch formátu A4 v tejto textovej časti. Na existujúci platný územný plán mesta Galanta výkres Komplexný urbanistický návrh je položený návrh zmien a doplnkov, na pauzákovej náložke.

Zoznam grafickej časti zmien a doplnkov č. 1 rok 2011:

Výkres č.	Mierka
1. Komplexný urbanistický návrh – platný územný plán mesta Galanta rok 2011	M 1 : 7.500
Komplexný urbanistický návrh – zmeny a doplnky č. 1 rok 2011 pauzáková náložka	M 1 : 7.500
1a. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 7.500
2. Komplexný urbanistický návrh – platný územný plán mesta Galanta rok 2011	M 1 : 7.500
Komplexný urbanistický návrh – zmeny a doplnky č. 1 rok 2011 pauzáková náložka	M 1 : 7.500
3. Komplexný urbanistický návrh – platný územný plán mesta Galanta rok 2011	M 1 : 7.500
Komplexný urbanistický návrh – zmeny a doplnky č. 1 rok 2011 pauzáková náložka	M 1 : 7.500
3a. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 7.500

Zmena ZaD 1.1

Pôvodné funkčné využitie – plochy obytného územia rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie – plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.1

Názov lokality – Javorinka centrum

Parcela č. 6003

Výmera lokality je 518 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7.500.

Lokalita sa nachádza v Galante, časť Javorinka centrum, pri kostole. Pôvodné funkčné využitie bolo určené pre plochy obytného územia rodinných domov. Nové funkčné využitie bude pre plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území a z južnej strany bude naväzovať na existujúce plochy športu. Z východnej strany bude v kontakte s navrhovanou plochou zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav. Existujúca plocha je definovaná z poľnohospodárskeho hľadiska ako plocha záhrad.

Zmena ZaD 1.2

Pôvodné funkčné využitie – plochy obytného územia rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie – plochy zmiešané územia rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.2

Názov lokality – Javorinka centrum

Parcela č. 6001

Výmera lokality je 1.369 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7.500.

Existujúca lokalita je v severnej časti centra Javorinky na krížení ulíc. Pôvodné funkčné využitie bolo určené pre plochy obytného územia rodinných domov. Navrhované funkčné využitie bude pre polyfunkciu – plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Súčasný objekt je napojený na všetky inžinierske siete.

Zmena ZaD 1.3

Pôvodné funkčné využitie – plochy občianskej vybavenosti.

Navrhované funkčné využitie – plochy obytného územia rodinných domov.

Názov lokality – Javorinka centrum

Parcela č. 6004

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.3

Výmera lokality je 380 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7.500.

Riešená lokalita je situovaná v centre Javorinky. Pôvodné funkčné využitie bolo určené pre plochy občianskej vybavenosti. V minulosti objekt vo vlastníctve mesta slúžil pre potreby hasičskej zbrojnice, klubu SZM a Zväzu žien, po odpredaní súkromnej osobe je objekt prebudovaný na bývanie.

Navrhované funkčné využitie je určené pre plochu obytného územia rodinných domov.

Existujúci objekt je napojený na všetky inžinierske siete.

Zmena ZaD 1.4

Pôvodné funkčné využitie – plochy občianskej vybavenosti a plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území.

Navrhované funkčné využitie – plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav.

Názov lokality – Javorinka centrum

Parcela č. 6005/1

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.4

Výmera lokality je 4.969 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7.500.

Riešená lokalita je situovaná v katastrálnom území Galanta v časti Javorinka centrum. Pôvodné funkčné využitie bolo určené časť pre plochy občianskej vybavenosti a časť pre plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území. Navrhované funkčné využitie bude pre plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav.

Zmena ZaD 1.5

Pôvodné funkčné využitie – plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území.

Navrhované funkčné využitie – plochy občianskej vybavenosti.

Názov lokality – medzi futbalovým ihriskom a Šalskou ulicou.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.5

Výmera lokality je 2.758 m²

Výkresy č. 2. Mierka 1 : 7.500.

Lokalita sa nachádza v intraviláne Galanty s pôvodným funkčným využitím pre plochy športu. Navrhované funkčné využitie bude pre plochy občianskej vybavenosti, pre obchodno-administratívnu budovu.

Navrhovaný objekt bude napojený na inžinierske siete na Šalskej ulici.

Zmena ZaD 1.6

Pôvodné funkčné využitie – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie – vodná plocha – vodná nádrž na zavlažovanie viníc.

Názov lokality – Nebojsa – vinohrad.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.6

Výmera lokality je 38.478 m², t.j. 3,8478 ha

Výkresy č. 3 a 3a. Mierka 1 : 7.500.

Riešená lokalita sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia Nebojsa v areáli Vinohradu na parcele č. 338/2.

Pôvodné funkčné využitie bolo určené pre ornú pôdu - vinice.

Plocha bude prekvalifikovaná na vodnú plochu, ktorá bude svojou prevádzkou zabezpečovať zavlažovanie okolitých viníc. Priestor pre vodnú plochu je z troch strán ohraničený nespevnenými komunikáciami a z ďalšej strany hranicou pôdy vyššej triedy bonity. Predmetná parcela je zatriedená na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do triedy č. 6, Podľa konfigurácie a na základe vykonaného geologického posudku bolo zistené, že územie je podmáčané, a tým vznikli vhodné predpoklady na realizáciu vodnej plochy. Na pozemku sa nenachádzajú stavebné objekty. Po okraji parcely je pozdĺž nespevnenej komunikácie vedený melioračný rozvod, ktorý bude zachovaný (je mimo prevádzky). Pri výstavbe vodnej nádrže príde k likvidácii starých koreňov viniča.

Navrhované funkčné využitie – vodná plocha – vodná nádrž na zavlažovanie viníc.

6.NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V nižšie uvedenom prehľade sú popísané pôvodné funkcie a navrhované záväzné funkcie.

Zmena ZaD 1.1

Pôvodné funkčné využitie – plochy obytného územia rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie – plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.1

Názov lokality – Javorinka centrum, parcela č. 6003.

Výmera lokality je 518 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7.500.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre plochy športu tvorené športovými ihriskami, slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.

Charakteristika funkčnej plochy je zhodná s charakteristikou pre plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území podľa záväznej časti územného plánu mesta Galanta, čistopis máj 2011:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiacie športovým aktivitám vo voľnom čase
Funkčné využitie:	
► <i>prevládajúce:</i>	zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté; športové areály – kryté a otvorené; športové haly, plavárne, kolkárne; telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne; kúpaliská; zariadenia netradičných športov; zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
► <i>prípustné:</i>	ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státa a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície; zeleň líniová a plošná; izolačná zeleň; zeleň krajinná a ekostabilizačná; pešie komunikácie; cyklistické trasy; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; komunikácie vozidlové
► <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzba na ďalšie rekreačné plochy byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné); maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny; turistické ubytovne; ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre; areály voľného času; drobná architektúra a mobiliár; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo;
► <i>neprípustné:</i>	rodinné domy; bytové domy, obchodné centrá regionálne; nákupné strediská, obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarkety, diskonty; verejné stravovanie; kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy; zariadenia obrany; zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zariadenia zdravotníctva; zariadenia sociálnych služieb; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO; prícestné odpočívadlá; ČSPH bez sprievodných prevádzok; ČSPH so sprievodnými prevádzkami; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Zmena ZaD 1.2

Pôvodné funkčné využitie – plochy obytného územia rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie – plochy zmiešané územia rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.2

Názov lokality – Javorinka centrum, parcela č. 6001.

Výmera lokality je 1.369 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7.500.

Charakteristika funkčnej plochy: zmiešané územia rodinných domov a občianskej sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v centre obce, na rozvojových plochách s dôrazom na vytváranie mestského prostredia podľa polohy v meste.

Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50-80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Charakteristika funkčnej plochy je zhodná s charakteristikou pre plochy zmiešaného územia rodinných domov a občianskej vybavenosti podľa záväznej časti územného plánu mesta Galanta, čístopis máj 2011:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

► <i>prevládajúce:</i>	bývanie s občianskou vybavenosťou, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
Funkčné využitie:	
► <i>prípustné:</i>	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státa a parkoviská, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
► <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarket, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
► <i>neprípustné:</i>	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Zmena ZaD 1.3

Pôvodné funkčné využitie – plochy občianskej vybavenosti.

Navrhované funkčné využitie – plochy obytného územia rodinných domov.

Názov lokality – Javorinka centrum, parcela č. 6004.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.3

Výmera lokality je 380 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7.500.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov rodinných domov.

Charakteristika funkčnej plochy je zhodná s charakteristikou pre plochy územia rodinných domov podľa záväznej časti územného plánu mesta Galanta, čistopis máj 2011:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
► <i>prevládajúce:</i>	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
► <i>prípustné:</i>	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
► <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
► <i>neprípustné:</i>	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárске osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Zmena ZaD 1.4

Pôvodné funkčné využitie – plochy občianskej vybavenosti a plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území.

Navrhované funkčné využitie – plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav.

Názov lokality – Javorinka centrum

Parcela č. 6005/1.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.4

Výmera lokality je 4.969 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7.500.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Lokalizáciu zelene parkov, sadovnícku a lesoparkové úpravy dodržať podľa:

- ♦ grafickej časti: lokalita ZaD 1.4 s plochou 0,4969 ha
- ♦ funkčného usporiadania územia.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti
Funkčné využitie:	
▶ <i>prevládajúce:</i>	zeleň plošná a líniová
▶ <i>prípustné:</i>	drobná architektúra a mobiliár; pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti, izolačná zeleň
▶ <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	hygienické zariadenia
▶ <i>neprípustné:</i>	všetky ostatné funkcie

Zmena ZaD 1.5

Pôvodné funkčné využitie – plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území.

Navrhované funkčné využitie – plochy občianskej vybavenosti.

Názov lokality – medzi futbalovým ihriskom a Šalskou ulicou.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.5

Výmera lokality je 2.758 m²

Výkresy č. 2. Mierka 1 : 7.500.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre areály občianskej vybavenosti a plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy pre komerčné účely s prevládajúcimi obslužnými funkciami obchodu, drobných prevádzok služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Charakteristika funkčnej plochy je zhodná s charakteristikou pre plochy občianskej vybavenosti podľa záväznej časti územného plánu mesta Galanta, čistopis máj 2011:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkví, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
Funkčné využitie:	
► <i>prevládajúce:</i>	občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo, nákupné strediská – obchodné domy, supermarkety, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionáre, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
► <i>prípustné:</i>	podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch, služobné byty, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, zábavné zariadenia, kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, cirkvi a ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany a polície, stredné školy, špeciálne školy, polikliniky, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, obradné siene, detské domovy, pestúnska starostlivosť, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, drobná nerušiaca výroba a služby, športové haly, plavárne, kolkárne, čerpacia stanica pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok, cyklistické trasy, zeleň líniová a plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia, odstavné státi a parkoviská, komunikácie vozidlové, izolačná zeleň
► <i>v obmedzenom rozsahu:</i>	dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia
► <i>neprípustné:</i>	rodinné domy, bytové domy, autokempingy, turistické ubytovne, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, logistické parky, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory a zariadenia, národné štadióny otvorené aj kryté, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie a úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadu miestneho významu, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu

Zmena ZaD 1.6

Pôvodné funkčné využitie – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie – vodná plocha – vodná nádrž na zavlažovanie viníc.

Názov lokality – Nebojsa – vinohrad.

Označenie zmeny v grafike – ZaD 1.6

Výmera lokality je 38.478 m², t.j. 3,8478 ha

Výkresy č. 3 a 3a. Mierka 1 : 7.500.

Charakteristika funkčnej plochy: vodná plocha – nádrž slúžiaca na zavlažovanie okolitých viníc.

7.VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

7.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Pozemkovom úrade v Galante a na katastrálnom portáli. Riešené územie má 3 katastrálne územia – Galanta, Nebojsa a Hody. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie Galanty. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako vinice a záhrady. Závlahy sa nachádzajú skoro na celom riešenom území okrem zastavaných území. V riešenom území bolo do r. 1990, pokiaľ hydromelioračné zariadenia obhospodarovala ŠMS, vybudovaných 4.398 ha závlah, niektoré však nie sú funkčné z nedostatku finančných prostriedkov. Kanálov s odvodňovacím účinkom bolo evidovaných 4,55 km, plošný účinok 46 ha. V r. 1986-87 sa budoval odvodňovací kanál Gorazd kvôli zatopeniu územia následkom výstavby vodnej nádrže.

Pôdy - povrch územia kryjú černoze, regozeme, fluvizeme a čiernice. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ: 0035001 - černoze typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, vysychavé. BPEJ 0035001 patrí do 6. skupiny.

Plocha všetkých lokalít navrhovaných na záber	3,8996 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	3,8996 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,0518 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	3,8478 ha
Záber PP pod závlahou	3,8478ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0 ha
Záber 4 najlepších BPEJ	0 ha

Do záberu boli zahrnuté iba nové lokality, ktoré neboli odsúhlasené v skorších ÚPD (označené vo výkresovej dokumentácii). Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy

s pozemkami do 1000m² nie je podľa zákona č. 219/2008 Z.z. potrebné počítať odvody a tiež pre komunikácie I. až III. triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Pre ostatné zábery bude potrebné vyčísliť odvody. Navrhované zmeny ÚPN sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde Lokality 1.1 v k.ú. Javorinka a lokalita 1.6. v k.ú. Nebojsa. Ostatné lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územno-plánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia nepoľnohosp. pôda, les
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZU	mimo ZU				
1.1.	Javorinka	Sport	0,0518	0,0518	Záhrada		0,0518			-		0
1.6.	Nebojsa	Zavlažovacia nádrž	3,8478	3,8478	Vinica	0035001/6		3,8478		3,8478		0
Celkom:			3.8996	3.8996			0.0518	3.8478		3.8478		0

7.2. Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov je spracované v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Lesné pozemky sa nezaberajú.

8. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Územnoplánovacia dokumentácia pre riešenie územného plánu musí byť v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), kde do časti verejného dopravného a technického vybavenia sú zahrnuté aj ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle § 139 odst. 10, písm. m, a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v zmysle § 12 odst. 4 písm. l, v znení vyhlášky č. 377/1992 Zb.

Návrh CO - ÚPN Galanta a jeho zmien a doplnkov č. 1 rok 2011 je spracovaný ako územnoplánovacia dokumentácia na usmerňovanie využitia územia, z hľadiska zabezpečovania záujmov ochrany života, zdravia a majetku obyvateľstva počas doby trvania mimoriadnych udalostí.

V návrhu zmien a doplnkov č. 1 rok 2011 Územného plánu mesta Galanta sú riešené zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania mesta Galanta pre 5 funkčných plôch v mestskej časti Javorinka a jednu funkčnú plochu v Nebojse. Týchto 6 zmien mení funkciu platného územného plánu. Zmeny a doplnky č. 1 rok 2011 a 4 z nich dopĺňajú

pôvodný územný plán aj v časti zabezpečenia kolektívnej ochrany. Ide o doriešenie ochrany budúcich obyvateľov ukrytím v riešených lokalitách.

Podľa nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z., ktorým sa mení nariadenie vlády SR v zbierke zákonov č. 166/1994 „O kategorizácii územia Slovenskej republiky“, je mesto Galanta zaradené podľa územných obvodov okresných úradov Slovenskej republiky do II. kategórie – územný obvod Galanta. Územie sa zaraďuje do jednotlivých kategórií na základe zhodnotenia možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl, ktoré môžu negatívne pôsobiť na chod života a ekonomiky postihnutého územia, pričom sa za kritériá kategorizácie územia považujú zdroje ohrozenia, počet obyvateľov, dopravné uzly alebo akumulácia vyššie uvedených kritérií.

Za účelom vytvárania predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie v čase vojny a vojnového stavu bude potrebné podrobnejšie konkretizovať ochranu obyvateľstva ukrytím.

Uvedené úlohy treba zabezpečiť podľa odstavca § 4 a odstavca 1 bodu a. e § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o CO v znení neskorších predpisov. Pri riešení treba postupovať v súlade s vyhláškou 532/2006 Z.z. O podrobnostiach a zabezpečení stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb, ako aj o ich umiestnenie v stavbách § 4 odst. 3, 4, 5 citovanej vyhlášky MV SR.

V objektoch určených pre polyfunkciu, t.j. zmiešanú funkciu bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti v lokalite ZaD 1.2, v rodinných domoch v lokalite ZaD 1.3, v občianskej vybavenosti v lokalite ZaD 1.5, ako aj v objektoch určených pre funkciu športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území v lokalite ZaD 1.1, je potrebné riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených a polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle § 9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. vyhlášky č. 532/2006 Z.z. a presnú špecifikáciu objektov upresniť v dokumentáciách nižšieho stupňa.

Na ostatných dvoch lokalitách, z ktorých ZaD 1.4. je určená pre funkciu parková zeleň a ZaD 1.6. je určená pre vodné plochy nie je riešená problematika civilnej ochrany.

9. OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV

V katastrálnom území mesta Galanta sú evidované významné archeologické lokality (praveké, včasnodedinné a stredoveké sídliská najmä z doby kamennej, doby bronzovej a veľkomoravského obdobia). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu mesta Galanta bola splnená nasledujúca podmienka v zmysle zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:

Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si AÚ SAV v Nitre v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok. O vykonaní nevyhnutného záchranného archeologického výskumu rozhoduje KPÚ v Trnave.

10. GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafickej časti zmien a doplnkov č. 1 rok 2011:

Výkres č.	Mierka
1. Komplexný urbanistický návrh – platný územný plán mesta Galanta rok 2011	M 1 : 7.500
Komplexný urbanistický návrh – zmeny a doplnky č. 1 rok 2011 pauzáková náložka	M 1 : 7.500
1a. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 7.500
2. Komplexný urbanistický návrh – platný územný plán mesta Galanta rok 2011	M 1 : 7.500
Komplexný urbanistický návrh – zmeny a doplnky č. 1 rok 2011 pauzáková náložka	M 1 : 7.500
3. Komplexný urbanistický návrh – platný územný plán mesta Galanta rok 2011	M 1 : 7.500
Komplexný urbanistický návrh – zmeny a doplnky č. 1 rok 2011 pauzáková náložka	M 1 : 7.500
3a. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 7.500